



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: NOLA ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: NOLA ATHENS PRIVATE COMPANY

Διακριτικός Τίτλος: NOLA ATHENS I.K.E.

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: NOLA ATHENS P.C.

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 194325301000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.194325301000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803310532

Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 08/06/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 79 10676 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 2107217232

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 2.500.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Κύρια Δραστηριότητα	08/06/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/06/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/06/2026
68320300	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/06/2026
68200101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/06/2026
68200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/06/2026
68200203	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/06/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«NOLA ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «NOLA ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NOLA ATHENS I.K.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «NOLA ATHENS PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «NOLA ATHENS P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68320300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68200101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 68200203 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 2.500.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 2.500 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 2.500 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 2.500 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η JOHN DENNIS GEORGES, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 145860477, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η DATHEL COLEMAN GEORGES, όνομα πατρός THOMAS και Α.Φ.Μ. 205387363, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η ALEXANDRA GEORGES COLEMAN, όνομα πατρός JOHN και Α.Φ.Μ. 167892333, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η ELIZA BLAISE GEORGES, όνομα πατρός JOHN και Α.Φ.Μ. 167892345, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η JOHN DENNIS GEORGES JR, όνομα πατρός JOHN DENNIS και Α.Φ.Μ. 115029080, κατέβαλε 500.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η JOHN DENNIS GEORGES, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	2.500 X (20%)	0	0	2.500 X (20%)	20%
Ο/Η DATHEL COLEMAN GEORGES, όνομα πατρός THOMAS	2.500 X (20%)	0	0	2.500 X (20%)	20%
Ο/Η ALEXANDRA GEORGES COLEMAN, όνομα πατρός JOHN	2.500 X (20%)	0	0	2.500 X (20%)	20%
Ο/Η ELIZA BLAISE GEORGES, όνομα πατρός JOHN	2.500 X (20%)	0	0	2.500 X (20%)	20%
Ο/Η JOHN DENNIS GEORGES JR, όνομα πατρός JOHN DENNIS	2.500 X (20%)	0	0	2.500 X (20%)	20%
ΣΥΝΟΛΟ	2.500 X (100%)	0	0	2.500 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

- ο/η JOHN DENNIS GEORGES, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 145860477, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.
- ο/η JOHN DENNIS GEORGES JR, όνομα πατρός JOHN DENNIS και Α.Φ.Μ. 115029080, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9 Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η JOHN DENNIS GEORGES, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 145860477
2. Ο/Η DATHEL COLEMAN GEORGES, όνομα πατρός THOMAS και Α.Φ.Μ. 205387363
3. Ο/Η ALEXANDRA GEORGES COLEMAN, όνομα πατρός JOHN και Α.Φ.Μ. 167892333
4. Ο/Η ELIZA BLAISE GEORGES, όνομα πατρός JOHN και Α.Φ.Μ. 167892345
5. Ο/Η JOHN DENNIS GEORGES JR, όνομα πατρός JOHN DENNIS και Α.Φ.Μ. 115029080

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
DATHEL COLEMAN GEORGES THOMAS	08/06/2026 12:27:35
JOHN DENNIS GEORGES JR JOHN DENNIS	08/06/2026 13:22:35
JOHN DENNIS GEORGES ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	08/06/2026 13:34:28
ALEXANDRA GEORGES COLEMAN JOHN	08/06/2026 13:37:32
ELIZA BLAISE GEORGES JOHN	08/06/2026 13:40:46

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/322602


Η εταιρεία με την επωνυμία **NOLA ATHENS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **NOLA ATHENS I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803310532) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΓΕΩΡΓΟΥΝΤΖΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ** (Α.Φ.Μ.: 055289170).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
645801	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF98909761000000010290777, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	08/06/2026 14:15:55	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Mon Jun 08 14:17:24 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)